

Schöne 2 Zimmer Mietwohnung



**Waidmannsdorf
UNI und UKH Nähe**

Die schön ausgestattete Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (ohne Lift) einer kleinen Wohnanlage und ist nach Süden / Osten und Norden ausgerichtet. Das Raumangebot umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit einem ca. 7 m² großen Balkon, eine offene Küche mit angeschlossenem Essplatz, Bad, WC, Abstellraum und Flur. Die Wohnung bietet ein helles, freundliches und freies Ambiente mit viel Platz. Einkaufsmöglichkeiten und Bus befinden sich in unmittelbarer Nähe, zum See oder in die Innenstadt benötigt man mit dem Fahrrad nur wenige Minuten.

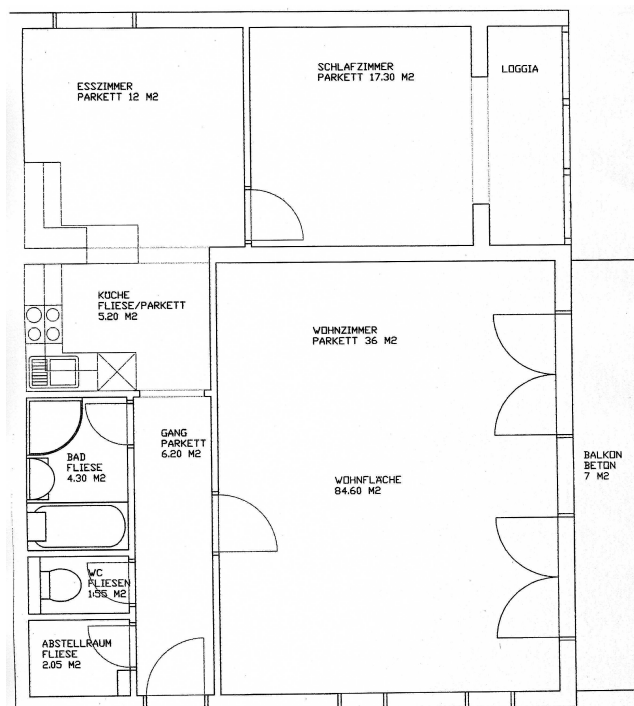
In der Miete inbegriffen ist ein Kellerabteil, eine Garage kann zugemietet werden.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 84 m²
 Zimmer: 2
 Böden: Parkettböden, Fliesen
 Fassade: Vollwärmeschutz, Fenster 2fach Isolierglas mit Jalousien
 Heizung: Öl - Zentralheizung
 Energieausweis: HWB – 160 kWh/m²a

Miete: € 449,- brutto; zumietbar : Garage € 50.—brutto,
 Betriebs- und Heizkosten € 241.- brutto
 Gesamtkosten 690.-€ pro Monat ohne Garage

Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 5 Jahresvertrag - 2 Bruttomonatsmieten
 3 Jahresvertrag - 1 Bruttomonatsmiete





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kochen



Bad



Balkon



Ausblick vom Balkon



Hausansicht



Ansicht Wohnung

